

Réserve de projets et mécanisme de financement pour la préparation des projets d'ONU-Habitat pour un développement urbain durable



Cities Investment Facility (plateforme CIF)

Aujourd'hui, 4,4 milliards de personnes vivent dans des villes et ce chiffre augmente de 1,5 million chaque semaine. 90% de cette croissance urbaine se produira dans les pays en développement d'Asie, d'Afrique, du Moyen-Orient et d'Amérique latine.

Cette urbanisation rapide et la croissance des infrastructures alimentent **un déficit annuel de financement des infrastructures de 15 000 milliards de dollars par an au niveau mondial**. Il importe donc de faire appel à un large éventail d'acteurs pour attirer des capitaux privés importants vers les projets d'infrastructure publique.

En organisant et en préparant une réserve de projets d'infrastructure conformes aux objectifs de développement durable et prêts à être présentés aux investisseurs, **la plateforme CIF s'emploie à débloquer d'importants flux de capitaux pour la réalisation de projets d'urbanisation durable inclusifs**. Par le biais de ses trois piliers, le portail d'investissement urbain (CIP), la plateforme de conseil sur l'investissement urbain (CIAP) et les vecteurs d'investissement urbain (CI Vehicles), la plateforme CIF aide à préparer les projets d'infrastructure en amont au stade de la (pré) faisabilité, afin qu'ils puissent attirer les investissements et pour les mettre en relation avec des investisseurs.

La plateforme CIF complète les mécanismes d'investissement existants en visant à améliorer la conception et la création des projets à un stade précoce, en particulier dans les villes secondaires des marchés émergents et pré-émergents. Par ailleurs, la plateforme CIF est unique car elle vise l'ensemble du large spectre des objectifs de développement durable et des projets intégrés aux plans directeurs urbains, ainsi qu'en raison de la portée mondiale de sa réserve de projets couvrant trois régions principales et dix sous-secteurs.

Les trois piliers de la plateforme CIF

- 1 Portail d'investissement urbain
- 2 Plateforme de conseil sur l'investissement urbain
- 3 Vecteurs d'investissement urbain

15 000 milliards de dollars

Le déficit annuel de financement des infrastructures au niveau mondial, alimenté par l'urbanisation rapide et la croissance des infrastructures.

4,4 milliards

Nombre de personnes vivant dans des villes aujourd'hui

PROPOSITION DE VALEUR

Appui aux administrations locales pour élaborer des projets d'infrastructure durable susceptibles d'être financés et permettre l'afflux de capitaux dans les projets urbains

OBJECTIFS DE LA PLATEFORME CIF

Gérer une réserve de projets liés au développement urbain durable

Aligner les projets sur les objectifs de développement durable

Fournir des services consultatifs pour la préparation de projet

Promouvoir le financement mixte

Faciliter la mise en relation entre projets et investisseurs

CRITÈRES CONCERNANT LES PROJETS

Étude préliminaire de la portée et préparation achevées et fondées sur un analyse de la rentabilisation et une étude de la demande

Composante de la stratégie de développement plus large de la ville

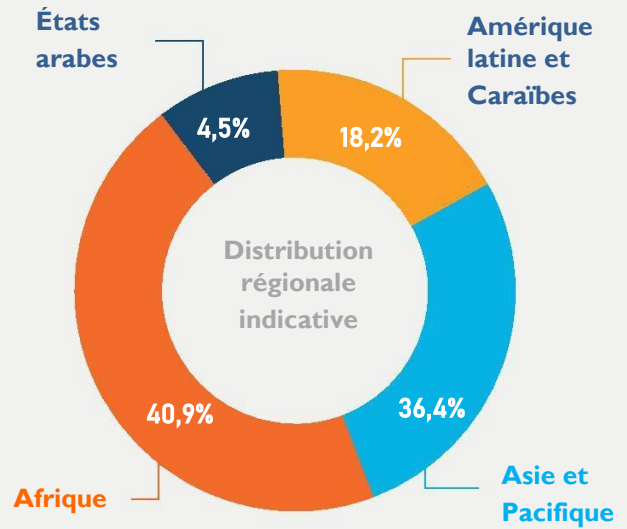
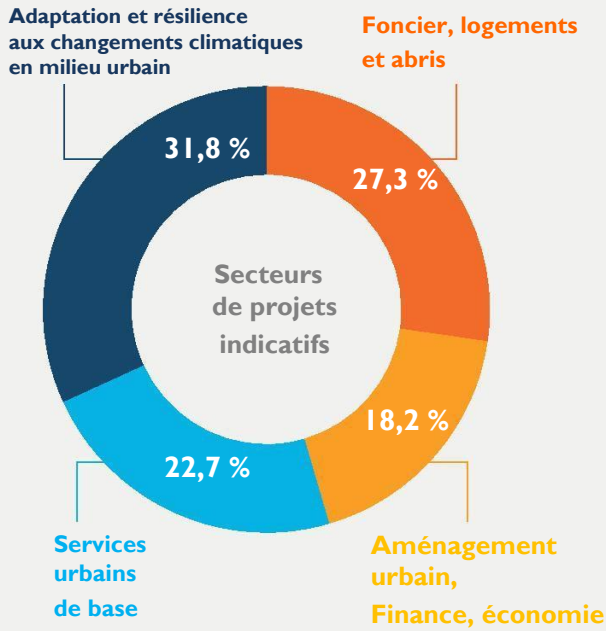
Concordance avec l'empreinte géographique d'ONU-Habitat

Engagement de l'administration régionale et/ou nationale

Liens avérés avec les cibles et indicateurs des objectifs de développement durable



PROJETS EN COURS RELEVANT DE LA RÉSERVE DE LA PLATEFORME CIF



STRUCTURE DE LA PLATEFORME CIF

Une série de trois instruments permet la participation des autorités municipales, des investisseurs et d'autres parties prenantes à la plateforme CIF : le portail d'investissement urbain (CIP), la plateforme de conseil sur l'investissement urbain (CIAP) et les vecteurs d'investissement urbain (CI Vehicles).



Le CIP permet aux villes de mieux promouvoir leurs projets de développement urbain auprès d'investisseurs et d'experts tiers susceptibles de fournir un appui financier, technique et consultatif par le biais d'un portail en ligne.



La CIAP s'attache ensuite aux étapes en amont de l'élaboration du projet, en fournissant aux villes une aide approfondie à la préparation du projet, des conseils en matière de viabilité financière et une assistance technique.



Les vecteurs d'investissement urbain s'efforcent d'améliorer la capacité des villes à accéder au financement et à atteindre le stade de la mise en œuvre de leurs projets de développement urbain.

Personne à contacter : **Erastus Njuki**, Coordonnateur, Cities Investment Facility, Bureau de la Directrice exécutive, ONU-Habitat

unhabitat-cip@un.org | www.citiesinvestmentfacility.org

