

# مرفق إعداد وتأهيل مشاريع التنمية الحضرية المستدامة التابعة لموئل الأمم المتحدة



## مرفق الاستثمار في المدن

في وقتنا الحاضر، يعيش 4,2 بليون شخص في المدن ويتزايد هذا العدد بمقدار 1,5 بليون نسمة كل أسبوع. وسيحدث 90 في المائة من هذا النمو الحضري في البلدان النامية في آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط وأمريكا اللاتينية.

ويؤدي هذا التوسع الحضري السريع ونمو البنية التحتية إلى تزايد اتساع فجوة تمويل البنية التحتية السنوية التي تبلغ 3,2 تريليون دولار سنوياً على مستوى العالم. وبالتالي، ثمة حاجة إلى إشراك مجموعة متنوعة من الجهات الفاعلة لاجتذاب رأس مال خاص كبير لمشاريع البنية التحتية العامة.

ومن خلال تنظيم وإعداد مجموعة من مشاريع البنية التحتية المتوافقة مع أهداف التنمية المستدامة والجاهزة للاستثمار، يسعى مرفق الاستثمار في المدن إلى توجيه تدفقات رأس المال لمشاريع حضرية شاملة ومستدامة. ومن خلال ركائزه الثلاث - بوابة الاستثمار في المدن، والمنبر الاستشاري المعني بالاستثمار في المدن، وأدوات الاستثمار في المدن - يساعد مرفق الاستثمار في المدن في إعداد مشاريع البنية التحتية الأولية في مرحلة (ما قبل) دراسة الجدوى لتصبح "قابلة للاستثمار" ويربطها بالمستثمرين.

ويُكَبِّل هذا المرفق الآليات الاستثمارية الحالية من خلال النظر في تعزيز الدراسات والتصميمات في المراحل المبكرة، لا سيما في المدن الثانوية وفي الأسواق الجديدة والناشئة. كما أنه مرفق الاستثمار في المدن فريد من نوعه في تركيزه على مجموعة واسعة من أهداف التنمية المستدامة، والمشاريع المتكاملة مع الخطط العمرانية، كما يتسم بنطاقه العالمي حيث تمتد مشروعاته عبر ثلاث مناطق إقليمية رئيسية وعشرة قطاعات فرعية.

### الركائز الثلاث لمرفق الاستثمار في المدن

1 بوابة الاستثمار في المدن

2 المنبر الاستشاري المعني بالاستثمار في المدن

3 أدوات الاستثمار في المدن

## 3,2 تريليون دولار من دولارات الولايات المتحدة

الفجوة السنوية في تمويل البنية التحتية سنوياً على مستوى العالم، والتي تتزايد بسبب التوسع الحضري السريع وزيادة الطلب على البنية التحتية.

## 4,2 بليون

هو عدد الأشخاص الذين يعيشون في المدن في وقتنا الحاضر

### أهمية الوحدة

دعم الحكومات المحلية لتطوير مشاريع البنية التحتية القابلة للتمويل والمستدامة وتمكين تدفق رأس المال إلى المشاريع الحضرية

### أهداف المرفق

إدارة مجموعة من مشاريع التنمية الحضرية المستدامة

مواءمة المشاريع مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

تقديم الخدمات الاستشارية لإعداد المشاريع

تشجيع التمويل المختلط

تيسير المواءمة بين المشروع والمستثمر

معايير المشاريع

الخضوع لعملية تحديد نطاق أولي وإعداد يدعمها بيان جدوى ودراسة عن الطلب

جزء من الاستراتيجية الإنمائية الأوسع نطاقاً للمدينة

التطابق مع الوجود الجغرافي لموئل الأمم المتحدة

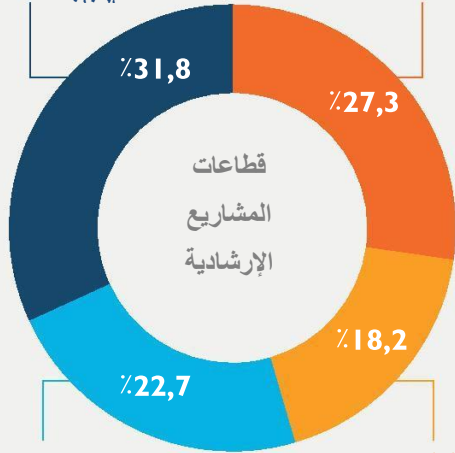
التزام الحكومات الإقليمية وأو الوطنية

الروابط الواضحة بأهداف ومؤشرات أهداف التنمية المستدامة



## مجموعة المشاريع الحالية لمرفق الاستثمار في المدن

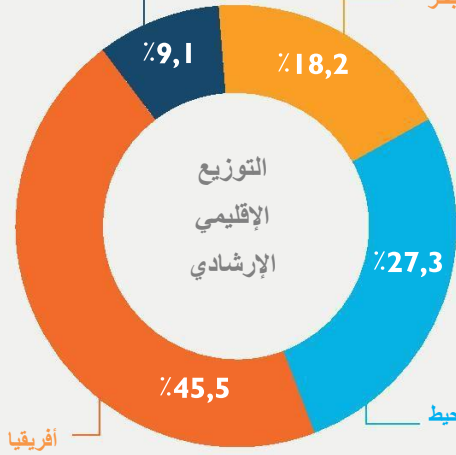
التكيف الحضري  
والقدرة على تحمل تغير  
المناخ



الخدمات  
الحضرية  
الأساسية

التخطيط الحضري،  
والتمويل، والاقتصاد

الدول العربية



أمريكا اللاتينية  
ومنطقة البحر  
الكاريبي

أفريقيا

آسيا والمحيط  
الهادئ

## هيكل مرفق الاستثمار في المدن

تعمل سلسلة تتكون من ثلاث أدوات على إشراك سلطات المدينة والمستثمرين وأصحاب المصلحة الآخرين في مرفق الاستثمار في المدن، وهي: بوابة الاستثمار في المدن، والمنبر الاستشاري المعني بالاستثمار في المدن، وأدوات الاستثمار في المدن.



يعمل مرفق الاستثمار في المدن على تمكين المدن من الترويج بشكل أفضل لمشاريع التنمية الحضرية الخاصة بها لجمهور من المستثمرين وخبراء الجهات الخارجية الذين يمكنهم توفير التمويل والدعم الفني والاستشاري من خلال بوابة إلكترونية.

المنبر الاستشاري  
المعني بالاستثمار  
في المدن



ثم يركز المنبر الاستشاري المعني بالاستثمار في المدن على المراحل الأولية لتطوير المشروع، وتزويد المدن بإعداد مفصل للمشاريع، والاستشارات المتعلقة بأهلية المشروع للتمويل المصرفي، والمساعدة التقنية.

أدوات  
الاستثمار  
في المدن



أخيراً، تعمل أدوات الاستثمار في المدن على تحسين قدرة المدن على الوصول إلى التمويل والوصول إلى مرحلة التنفيذ لمشاريع التنمية الحضرية الخاصة بها.

	Uneditable Text	Translation
Logo 1	Financing Sustainable Urbanisation	تمويل التوسع الحضري المستدام
	Cities investment facility	مرفق الاستثمار في المدن

جهة الاتصال: إيراستوس نجوكي، منسق مرفق الاستثمار في المدن،  
مكتب المديرية التنفيذية، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

unhabitat-cip@un.org | www.citiesinvestmentfacility.org



UN HABITAT  
نحو مستقبل حضري أفضل