

# BM-Habitat'ın Sürdürülebilir Kentsel Kalkınma Projeleri İşleyiş Hattı ve Hazırlık Programı



## Şehirlerde Yatırım Mekanizması

Bugün 4.4 milyar insan şehirlerde yaşamakta ve bu sayı her hafta 1,5 milyon kişi kadar artmaktadır. Bu kentsel nüfus artışının %90'ı Asya, Afrika, Orta Doğu ve Latin Amerika'da bulunan gelişmekte olan ülkelerde gerçekleşecektir.

Bu hızlı kentleşme ve büyüyen altyapı, dünya çapında yıllık 15 trilyon Amerikan Doları tutarında bir altyapı maliyeti açığını körüklemektedir. Bu nedenle, önemli bir miktardaki özel sermayenin kamusal altyapı projelerine çekilmesini sağlamak için çeşitlilik arz eden aktörlerin katılımına ihtiyaç vardır.

Şehirlerde Yatırım Mekanizması (CIF-"Cities Investment Facility"), Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile uyumlu ve yatırımcıya-hazır altyapı projelerini bir araya getirerek, işleyiş hattı oluşturarak kapsayıcı ve sürdürülebilir kentleşme projelerine yönelik önemli sermaye akışlarının önünü açmayı amaçlamaktadır. Üç temel ayağı olan CIF, "Şehirler Yatırım Portalı", "Şehirler Yatırım Danışmanlık Platformu" ve "Şehirler Yatırım Araçları" aracılığıyla, (ön) fizibilite aşamasında bulunan başlangıç düzeyindeki altyapı projelerinin "finanse edilebilir" hale gelmesi hususunda hazırlık yapılmasına ve yatırımcılarla ilişkilendirilmesine yardımcı olur.

Bu mekanizma, özellikle sınır durumundaki ve yeni ortaya çıkmakta olan pazarlardaki ikincil şehirlerde erken aşama tasarım ve üretimin geliştirilmesine bakarak mevcut yatırım olanaklarının tamamlayıcısı durumundadır. Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin geniş yelpazesine, temel kentsel plan (master plan) ile uyumlu projelere ve üç ana bölgeye ile on alt sektöre yayılan bir proje hattıyla küresel kapsamına odaklanması bakımından da tamamen benzersiz bir yapıya sahiptir.

### SUNULAN DEĞER TEKLİFİ

Yerel yönetimlere finanse edilebilir ve sürdürülebilir altyapı projeleri geliştirme konusunda destek olunması ve sermayenin kent projelerine yönelmesinin sağlanması.

### MEKANİZMANIN HEDEFLERİ

Sürdürülebilir kentsel kalkınma projelerinin bir hattının yönetilmesi

Projelerin BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ne (SKH) uygun hale getirilmesi

Proje hazırlama konusunda danışmanlık hizmeti sağlanması

Karma finansmanın teşvik edilmesi

Proje-Yatırımcı eşleşmesinin kolaylaştırılması

### PROJELERDE GEREKLİ ÖLÇÜT

Bir iş vakası ve talep çalışmasıyla desteklenen ön kapsam belirleme ve hazırlık sürecinden geçmiş olması

Şehrin kapsamlı kalkınma stratejisine uygun olması

BM-Habitat coğrafi ayak izi yaklaşımına uygun olması

Bölgesel ve/veya ulusal idare tarafından desteklenmesi

SKH Hedef ve Göstergeleri ile somut bağının olması

#### CIF'in 3 Temel Ayağı

1 Şehirlerde Yatırım Portalı

2 Şehirlerde Yatırım Danışmanlık Platformu

3 Şehirlerde Yatırım Araçları

**15** Trilyon Dolar

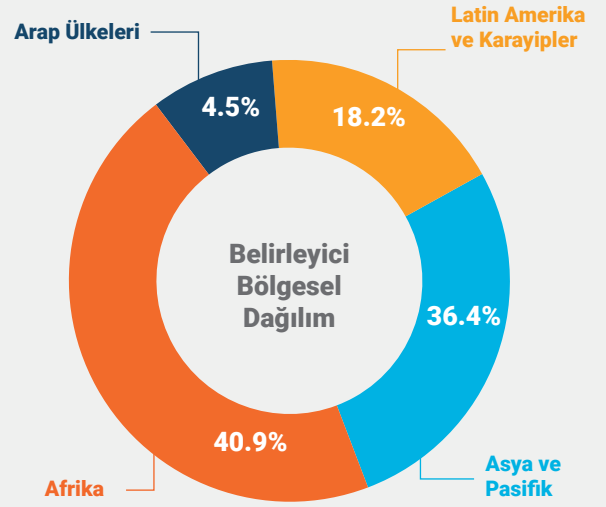
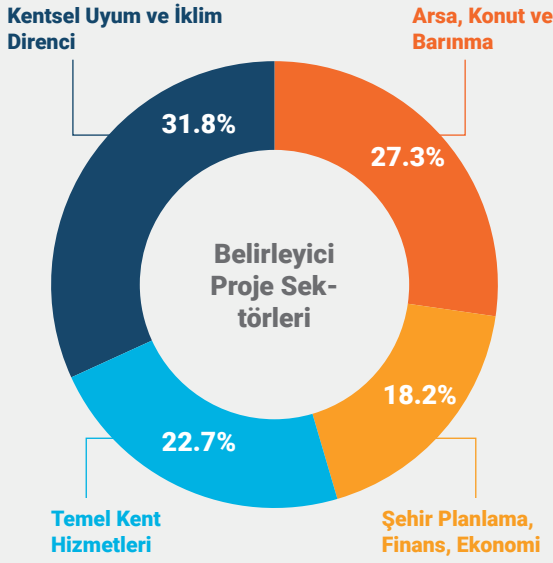
<sup>1</sup>Hızlı kentleşme ve büyüyen altyapı ile ortaya çıkan dünya çapındaki yıllık altyapı maliyeti açığı

**4.4** Milyar

<sup>2</sup>Şehirlerde yaşayan nüfus



## MEVCUT CİF PROJE İŞLEYİŞ HATTI



## ŞEHİRLER YATIRIM KREDİSİNİN YAPISI

Şehir yetkililerini, yatırımcıları ve ilgili diğer paydaşları CİF'e dahil etmek için üç ayrı araç seri halinde faaliyet göstermektedir: Şehirlerde Yatırım Portalı (CIP), Şehirlerde Yatırım Danışmanlık Platformu (CIAP) ve Şehirlerde Yatırım Araçları (Cİ Araçları).



CIP, şehirlerin kentsel kalkınma projelerini yatırımcılar ile finansman, teknik ve danışmanlık desteği sağlayabilecek üçüncü taraf uzmanlara çevrimiçi bir portal aracılığıyla daha iyi tanışmalarına imkan sağlamaktadır.



Sonrasında CIAP aracılığıyla proje geliştirme evresinin başlangıç aşamalarına odaklanarak şehirlere yönelik derinlemesine proje hazırlığı, finansal uygunluk danışmanlığı ve teknik destek sağlanmaktadır.



Son olarak, Cİ Araçları ise şehirlerin finansmana erişme yeteneklerinin artırılması ve kentsel kalkınma projelerinin uygulama aşamasına geçebilmelerini sağlamaya yönelik olarak çalışmaktadır.

<sup>1</sup> <https://www.mckinsey.com/industries/private-equity-and-principal-investors/our-insights/mckinseys-private-markets-annual-review>

<sup>2</sup> <https://www.worldbank.org/en/topic/urbandevelopment/overview>